

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, dana 07.07.2022. godine

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika
g. Ivana Krželja
Mažuranićevo šetalište 2
21000 Split**

**Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB:
96497966580 zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz
Zagreba, Radnička cesta 52**

Poštovani predsjedniče odbora vjerovnika,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove 16. sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

1. Ante Rajić, zastupan po odvjetniku Draganu Mijoč iz Splita, Velebitska 75, dostavio je ponudu za mirno rješenje duga, te predlaže da on plati kunsku protuvrijednost iznosa od 115.000,00 eura, čime bi se ovrhovoditelj smatrao u cijelosti namiren u svojoj tražbini temeljem koje je u tijeku ovršni postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-493/2019 pred Općinskim sudom u Splitu. Isplatom navedenog iznosa BRA-MA kreditna unija neće više imati nikakvih potraživanja prema Anti Rajiću po bilo kojoj pravnoj osnovi te će podnijeti prijedlog za obustavu predmetnog ovršnog postupka.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 3.781.460,20 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-30260-6 temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-493/2019 u kojem su nastali troškovi u iznosu od 109.900,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Ante Rajića i to na:

suvlasničkom dijelu ¼ (E-1), 1. dijela čest. zem. 688/18, u naravi prostor caffe bar pizzerija u podrumu kuće u površini od 84,23 m², upisane u z.k.ul. 1096, k.o. Stobreč.

2. Ivan Šimunović, Marina Getaldića 12, Split, OIB: 03124935882 je putem odvjetnika Gorana Lučić iz Splita dostavio ponudu za mirno rješenje spora i sklapanje nagodbe na način da plati iznos od 240.000,00 kuna u roku od osam dana od dana zaključenja nagodbe. Naglašava da je blokiran i kreditno nesposoban te će u skladu s svojim mogućnostima temeljem posudbe od rodbine i prijatelja u slučaju prihvata ponude isplatu izvršiti odmah.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 260.839,13 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10100-7, od dana 07. listopada 2011. godine. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Šimunović Ivana i to na k.č.br. 1466/9, etaža 115/452, u naravi dvosobni stan u prizemlju označen br. 2., ukupne površine 114,68 m². Prema procjeni iz listopada 2011. godine tržišna vrijednost iznosila je 667.185,60 kuna.

3. Romuald Vučetić, Lovretska 23, Split, OIB:96010718602 je putem odvjetnika Milana Veić iz Splita dostavio ponudu za kupnju i najma stambenog prostora i to:

7. suvlasničkog dijela 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m², a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m² (5,54 m²) što čini ukupne površine 101,91 m² (81,25 m²), kojem stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m², z.k.ul.br. 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar.

Ponuđena je cijena za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 100.000,00 eura te za najam u sljedećih tri mjeseca po cijeni u iznosu od 3.000,00 kuna dok traje evaluacija ponude.

Ponuditelj, između ostalog, navodi da je predmetna stambena jedinica izgrađena izvan građevinske dozvole, odnosno ista nema legalitet, koji je potrebno ishoditi, kao i da se navedena jedinica ne može legalizirati samostalno već je potrebno uključiti cjelokupni objekt. Nadalje navodi da je spreman kupiti predmetnu nekretninu sa svim nedostacima po načelu „viđeno-kupljeno“

Predmetna nekretnina je procijenjena na iznos od 198.975,33 eura. Na istoj postoji zabilježba spora P-3281/17 (sadaa P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o. Nadalje, troškovi nastali u postupku posl.br. P-459/2021 iznose 6.250,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj će zasebnim podneskom, radi lakše preglednosti, predložiti Odboru vjerovnika davanje suglasnosti za 5. djelomičnu diobu u iznosu od 3.000.000 kn, sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim tim zasebnim podneskom, koji je ujedno prilog ovom Prijedlogu za sazivanje 16. sjednice Odbora vjerovnika.

- 1.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
- 2.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
- 3.** Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;

4. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 4;
5. Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju,
zastupana po
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću